
INFORME SECTORIAL · 07 de Marzo · 2017
Año 15 - Número 589

Por Lic. Carlos Seggiaro.

1 – LA MARCHA DE LA ECONOMÍA ARGENTINA

Los conflictos gremiales continúan en el centro de la escena, como marco a las negociaciones paritarias. En ese contexto, la novedad es que la CGT definió finalmente ayer modalidad y fecha para el primer paro contra el nuevo Gobierno. Será general y entre el lunes 10 y el jueves 20 de abril.

El debate sobre la magnitud de la recomposición salarial que reclaman los gremios está ineludiblemente atado a los datos que van apareciendo sobre la marcha de la inflación. En ese marco, todo parece indicar que las cifras de febrero le jugarán en contra al Gobierno Nacional en su intención de contener los reclamos gremiales.

Esto es así debido a que la mayor parte de las consultoras privadas está informando que la inflación del mes pasado se ubicó entre el 2% y el 2,5%, una cifra poco alentadora para un Gobierno que continúa proyectando una inflación anual entre el 12% y el 17%, como base de negociación. Para la consultora Elypsis (que trabaja para el Gobierno), la inflación de febrero se ubicó en torno al 2,5%. Para Miguel Bein fue del 2,4% y para Ecolatina del 2%. Las cifras oficiales del INDEC se conocerán recién en los próximos días. En ese marco, las consultoras privadas ubican la inflación anual en un rango entre el 20% y el 25%.

Mientras tanto, las estadísticas que siguen apareciendo en relación a la marcha de la Economía continúan mostrando señales mixtas, que indican que algunos sectores comienzan a recuperarse, mientras que otros permanecen en terreno negativo. Los segmentos de negocios vinculados al agro muestran claramente datos positivos, pero los sectores vinculados al consumo masivo de la población continúan sin arrancar.

En ese contexto, hay cifras que son ciertamente objetivas y elocuentes. Esta semana la Unión Industrial Argentina emitió un documento en el que destaca su preocupación por la caída en la producción, el cierre de plantas y el aumento en los despidos. El documento destaca que el año pasado "los costos logísticos aumentaron un 41,3%, los energéticos entre 60% y 600% de acuerdo al tipo de usuario; los salarios 33%, los insumos importados 32,7%, y el precio del gasoil 33%. Si se repite esta dinámica, con los precios de la energía que ya aseguran un piso de 60% de incremento en el año, en un contexto de comercio global estancado y exceso de producción en Asia, la recuperación industrial será aún más complicada en el 2017.

2 – NOVEDADES IMPOSITIVAS

La AFIP reglamentó ayer, a través de la Resolución General 4003E, la deducción de alquileres para el cálculo del Impuesto a las Ganancias, que ya rige desde el 1 de enero pasado. Debido a ello, a partir de este mes, los propietarios de inmuebles que lo alquilen para vivienda deberán emitir factura electrónica, medida que se enmarca en la puesta en marcha de la posibilidad de deducir estas locaciones al computar el gravamen.

Adicionalmente, la AFIP también emitió ayer otra norma por la cual se extiende el uso de la factura electrónica a los alquileres para casa habitación desde marzo. Solo están exceptuados los monotributistas hasta la categoría E; la F y G deben hacerlo desde el 01 de junio próximo.

Esto ya anticipó algunos resquemores entre propietarios, porque no todos cumplen con la entrega de una factura o recibo con validez fiscal. En este aspecto, las operaciones que se realizan a través de inmobiliarias están más controladas. Las inmobiliarias pueden facturar en nombre de los propietarios, indicando el nombre y apellido, cuit y situación fiscal de estos.

En cambio, en las operaciones entre particulares, el inquilino deberá pedir el recibo o factura si el dueño no se la da. El propietario de un inmueble debe pagar Bienes Personales por este y Ganancias e IVA por las rentas que obtenga del alquiler (salvo monotributo), además de Ingresos Brutos (provincial) y Comercio e Industria (municipal).

Además, si un monotributista tiene más de tres inmuebles (u otra actividad independiente y dos inmuebles) queda afuera del régimen simplificado y se tiene que inscribir en IVA.

3 – MERCADOS AGROPECUARIOS

Por el lado del mercado de carne vacuna volvemos a expresar que hay una imagen positiva hacia el futuro, pero que el corto plazo contiene elementos que deben ser analizados con atención. En ese marco volvemos a remitir a un interesante comentario del analista Ignacio Iriarte, en relación a las proyecciones de los próximos meses. El mismo destaca que: "Pasadas las inundaciones y la fase más vigorosa de la retención de vientres, ya en los últimos meses de 2016 hubo una marcada recuperación de la oferta, que es muy seguro que se sostenga a lo largo de este año, salvo fenómenos climáticos extremos. Por lo tanto, habría una faena del orden de los 12 millones de cabezas, unas 400 mil a 800 mil más que el año anterior.

En otras palabras: la escasez circunstancial de 2016, que permitió la existencia de altos precios reales, no se daría este año al ralentizarse la retención y comenzar a expresarse en la oferta de carne, el aumento del stock y de los nacimientos en los últimos dos años".

Por su parte, el sector porcino vuelve a visualizar algunas señales de alerta. Un informe de la asociación de productores, AAPP, destaca que en el primer bimestre del presente año la importación aumentó el 135% en relación al mismo período del año pasado. La procedencia es mayoritariamente de Brasil, pero también hay ingresos importantes de Dinamarca que, por el boicot ruso a la Unión Europea, tiene un exceso coyuntural de producción que está canalizando parcialmente hacia nuestro país.

Finalmente queremos mencionar que en nuestros habituales recorridos por algunas zonas lácteas de Córdoba y Santa Fe durante las últimas semanas, pudimos recibir la opinión de algunos asesores y productores que señalaron que la combinación de fuertes calores y humedad de la segunda quincena de febrero golpearon fuertemente la producción, incluso con una importante, e inesperada, mortandad de animales. Todo esto no hace más que confirmar que la producción de leche en las principales cuencas experimentará un

proceso de recuperación muy lento durante los próximos meses, incluso con un clima óptimo.