

---

**INFORME SECTORIAL** • 01 de Noviembre • 2016  
**Año 14 - Número 576**

---

*Por Lic. Carlos Seggiaro.*

**1 – LA MARCHA DE LA ECONOMÍA ARGENTINA**

Todo indica que los llamados “brotes verdes”, en referencia a algunos sectores productivos que ya están en un proceso de recuperación, son más escasos de lo que se suponía y, en todo caso, queda claro que la recuperación de algunos segmentos puntuales no alcanza para revertir el escenario recesivo que atraviesa la Economía Argentina en su conjunto.

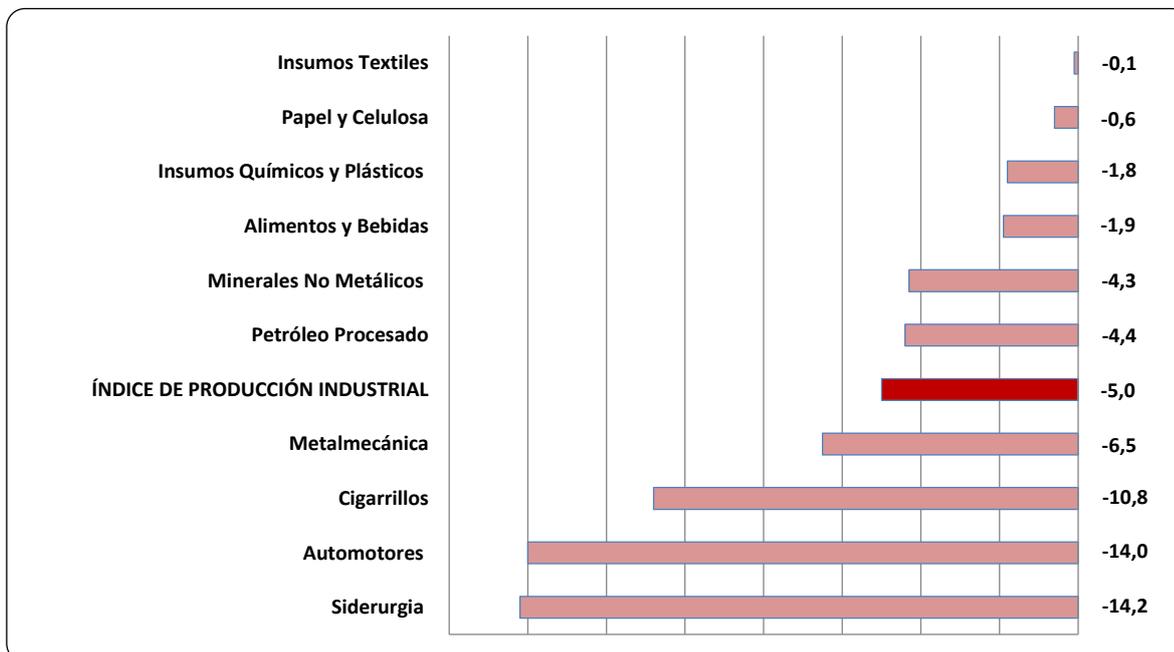
El cuadro que adjuntamos muestra la situación de diversos sectores, según reciente informe de la Consultora FIEL. Muestra un cuadro muy generalizado de retracción. En algunos otros segmentos, como la construcción por ejemplo, las estadísticas son incluso más negativas. En semejante contexto, no queda más remedio que ratificar el pronóstico de una caída en torno al 2% para el conjunto de la economía del país a lo largo del 2016.

Está claro que las señales de reactivación económica son muy tibias, y circunscriptas a sectores muy puntuales, como lo es sin lugar a dudas, y vale como ejemplo, la actividad agropecuaria y su inmediato entorno (maquinaria agrícola, venta de insumos, etc.). Frente a semejante cuadro, la estrategia del Gobierno está apuntando a una serie de acciones, entre las cuales se destaca claramente la intención de incrementar la obra pública, sobre todo con vistas al próximo año, con el objeto de intentar reactivar la actividad productiva.

Nuestro análisis nos indica que el escenario recesivo actual comenzará a darse vuelta a partir del segundo trimestre del próximo año. En ese marco, es posible que el nivel de actividad que este año está cayendo un 2%, pueda mostrar un aumento en torno al 3% en el 2017. No se trata ciertamente de una cifra muy eufórica, pero al menos mostrará un punto de inflexión con respecto a la situación actual.

Si la Economía Argentina sale de la actual recesión el próximo año, ésta será una buena señal para aquellas actividades productivas que se sostienen en torno al funcionamiento del mercado interno. Este es el ejemplo del sector lácteo y de la producción de pollos y porcinos, por citar sólo algunos ejemplos vinculados al sector agropecuario. Puede esperarse de cara al próximo año una recuperación de la demanda, aunque tiene que quedar claro que no hay lugar para ninguna lectura eufórica de la realidad de cara al 2017. ¡Es lo que hay!

- **Índice de Producción Industrial** - 9 meses, 2016 vs. 2015 (en %).



## **2 – NOVEDADES IMPOSITIVAS**

A partir de esta semana el Gobierno Nacional encarará la tercera etapa de su plan de blanqueo, ya que se inicia la etapa de exteriorización de bienes registrables no declarados en el país y en el exterior, lo cual incluye especialmente departamentos, casas, vehículos, embarcaciones y terrenos. Los pasos a seguir son los siguientes, a saber:

**a)** Los interesados deben tomar el valor de mercado del bien según la foto fiscal del 21 de julio de 2016. El monto debe estar avalado por una constancia emitida y sellada por un agente inmobiliario matriculado o una entidad financiera pública, lo que luego tendrán que seguir el trámite ratificando el valor en la página de la AFIP.

**b)** Los inmuebles que estén radicados en el país se deben tomar al valor del mercado, cifra que es diferente, por ejemplo, a la del precio calculado para una venta. El valor debe tomarse a partir de una tasación de un corredor inmobiliario habilitado por la AFIP o por una entidad bancaria que también esté autorizada. Luego la persona deberá sumarlo al patrimonio de la declaración de Ganancias y Bienes Personales correspondiente a este año que se liquida en 2017.

**c)** Para el caso de los bienes radicados en el exterior, habrá que tomar dos mediciones realizadas por un corredor inmobiliario habilitado en el país donde esté registrado el bien o por una compañía de seguros también habilitada. En todo caso, los documentos provenientes del exterior deben estar legalizados y cuando estén redactados en un idioma extranjero, tendrán que tener una traducción hecha por un profesional matriculado. Están avaladas para legalizar el valor del inmueble, por ejemplo, la Cámara Inmobiliaria Argentina, la Cámara Inmobiliaria Uruguaya, la National Association of Realtors.

**d)** Con respecto a la tasa a pagar, según el valor del inmueble declarado, hasta \$ 305.000 de bienes, no se abona impuesto; mientras que desde más de 305.000 a 800.000 se abona el 5%, y por más de \$ 800.000 se abona el 10%. Estos valores estarán vigentes hasta diciembre de este año. En la última etapa, hasta marzo de 2017, la tasa será del 15%.

A los efectos de "estimular" a los contribuyentes, la AFIP anunció la semana pasada que ya tiene detectados unos 14.285 bienes financieros y patrimoniales en Brasil, Uruguay y Estados Unidos; que surgen del intercambio de información con los organismos de recaudación de esos países. Brasil, por ejemplo, entregó recientemente cuentas bancarias de 11.000 argentinos y operaciones inmobiliarias por una cifra similar.

Es muy importante destacar que los datos que la AFIP va encontrando, que incluyen domicilios, acuerdos de alquiler, etc., se va cargando a la sección "nuestra parte", a la que se accede con clave fiscal en la página web del organismo, para que la vea el contribuyente. "Se identifican o detectan inconsistencias, y se genera un nuevo riesgo que queremos que los ciudadanos lo sepan", dijo Abad.

### **3 - MERCADOS AGROPECUARIOS**

Era una "niña" pero el agua sigue cayendo. Las últimas lluvias en vastas áreas de la región pampeana volvieron a saturar los suelos en algunas regiones, lo cual está demorando la siembra de soja e incluso complicando la situación del maíz ya implantado. En nuestro informe de la semana pasada expresamos que esta situación podía generar algún movimiento alcista en el mercado, lo cual efectivamente se produjo, sobre todo a partir de las compras efectuadas por los Fondos de Inversión.

Hay analistas que consideran que el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) puso la vara "muy alta" en relación a las expectativas de la campaña agrícola que se inicia en Sudamérica. De no conseguirse los rindes pronosticados, el mercado en Chicago podría tener un ajuste hacia arriba de los precios, en relación a los valores que hasta ahora señalaba el mercado de futuros, tanto para la soja como para el maíz. Se trata, no obstante, de especulaciones propias y habituales de la llamada "incertidumbre climática".

Para el caso del trigo, en cambio, la mayor parte de los analistas hacen los números en términos de colocación regional, ya que los stocks son muy elevados a nivel internacional. El mercado interno absorbería unas 6 millones de toneladas, y una cifra similar podría ser colocada en el mercado brasileiro. Si la cosecha se ubica finalmente en torno a las 13 millones de toneladas, el mercado quedaría relativamente equilibrado, lo cual es consecuente con un rango de precios, a enero, entre 140 y 160 dólares.

Mientras tanto, en el mercado de carne vacuna, el escenario recesivo continúa mostrando su peor rostro. En los primeros nueve meses del año el consumo interno bajó un 8,7%, versus igual período del año pasado, según un informe de CICCRA. Por habitante, se ubicó en 54,8 kilos/año, lo cual marca el peor nivel desde el 2011. Todo indica que el 2016 mostrará un punto de inflexión inédito. Por primera vez en la historia del país, el consumo conjunto de pollos y porcinos, superará al de la carne vacuna.

- **Consumo de Carne Vacuna por Habitante** - En kilogramos por año.

